

# Общество с ограниченной ответственностью «ЭнКо Инвест»

109029, Москва, ул. Нижегородская, дом 32, стр. 3

«17» ноября 2014 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 1-но этажной, полуподземной гараж-стоянки на 120 машино-мест, строительный номер по генплану 9 по адресу: участок находится примерно в 100 метрах по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г.Щербинка, ул. м. Барыши, д.42


№ п/п	Наименование	Содержание
<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнКо Инвест»
	Место нахождения	Россия, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, стр.3
	Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья; тел. 8 (495) 933-99-31
1.2.	Государственная регистрация застройщика	1. Общество зарегистрировано 26.09.2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077760625656. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 008184553. 2. Общество поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по г. Москве 26.09.2007 г., ИНН 7709758950, КПП 770901001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 77 № 008184554.
1.3.	Участники застройщика	1. Компания ARMIO TRADING LIMITED («АРМИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД»), зарегистрирована как компания с ограниченной ответственностью в соответствии с Законом Республики Кипр о компаниях, Глава 113, 20 мая 2004 года, за №148660, с зарегистрированным офисом по адресу: Афентрикас 4, Афентрикас Корт, офис 2, 6018, Ларнака, Кипр. Обладает 65 % голосов в органе управления застройщика. 2. RSG-SPECIAL PROJECTS LTD («РСГ-СПЕЦИАЛ ПРОДЖЕКТ ЛТД»), Зарегистрирована как, компания с ограниченной ответственностью созданная и зарегистрированная в соответствии с законом Республики Кипр под регистрационным номером HE 180479, 15 июля 2006 года, с зарегистрированным офисом по адресу: Наусис, 1, Карапатакис Билдинг, 6018, Ларнака, Кипр. Обладает 35% голосов в органе управления застройщика.
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома по строительному адресу: г.Москва, г.Щербинка, местечко Барыши, корп. 6 (введен в эксплуатацию в 2013 г.). Строительство 12-14-16-ти этажного 13-ти секционного жилого дома по строительному адресу: г.Москва, г.Щербинка, местечко Барыши, корп. 2 (введен в эксплуатацию в 2013 г.). Строительство подземно-надземной автостоянки на 108 машиномест по строительному адресу: г.Москва, г.Щербинка, местечко Барыши, поз. 3 (введена в эксплуатацию в 2013 г.)

1.5.	Лицензия	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства автостоянки не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом
1.6	Финансовый результат текущего года (на 30.09.2014 г.)	344 341 тыс. рублей
	Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2014 г.)	1 634 535 тыс. рублей
	Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2014 г.)	332 037 тыс. рублей
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 1-но этажной полуподземной гараж-стоянки на 120 машино-мест, строительный номер 9 по Генплану по адресу: г.Москва, г. Щербинка, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: г.Москва, г. Щербинка, ул. м. Барыши, д.42.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство автостоянки предусматривается в одну очередь. Начало строительства – март 2014 года Окончание строительства – I квартал 2015 года
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-4-0746-13 от 30.10.2013 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза»
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU77228000-048 от 12.12.2013 г. со сроком действия до 31.03.2015 г. Выдано Администрацией городского округа Щербинка
2.3.	Земельный участок, предоставленный для строительства автостоянки	Земельный участок, расположенный по местоположению: участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: г.Щербинка, ул. м.Барыши, д.42 общей площадью 134 399 кв. м, с кадастровым номером 50:61:0000000:11, принадлежит застройщику на праве аренды сроком до 02.10.2015 г. на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства № 93/2008 от 03.10.2008 г., заключенного между застройщиком и Комитетом по управлению имуществом Администрации г.о. Щербинка Московской области и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.11.2009 г., номер регистрации 50-50-61/003/2009-266. В соответствии с Дополнительным соглашением о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.10.2008 г. № 93/2008 от 01.07.2012 г. учетный номер М-11-041289, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г.Москве 08.08.2013 г., номер регистрации 77-77-14/060/2013-441 права и обязанности арендодателя переданы Департаменту земельных ресурсов г.Москвы.

	Элементы благоустройства	Благоустройство участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ посадка деревьев, кустарников, устройство газонов;</li> <li>▪ строительство проездов, пешеходных дорожек.</li> </ul>
2.4.	Местоположение строящейся автостоянки	г.Москва, г. Щербинка, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: г.Москва, г. Щербинка, ул. м. Барыши, д.42.
	Описание строящейся автостоянки	Автостоянка представляет собой 1-но этажное полуподземное здание, с заездом по двухпутной рампе. Наружные стены, выступающие из земли оштукатурены. <b>Конструктивные решения автостоянки</b> Конструктивная схема – каркасно-стеновая из монолитного железобетона. Фундамент под стены ленточный, толщиной 300 мм. Наружные стены – толщиной 200 мм, утепленные. Кровля – плоская с внутренним водостоком. Кровля эксплуатируемая – на кровле предусмотрено размещение спортивных игровых площадок и других элементов благоустройства. <b>Инженерное и иное обеспечение автостоянки</b> Автостоянка оборудуется системами: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и др.
2.5.	Количество в составе строящейся автостоянки самостоятельных частей (машиномест)	- количество машиномест: 120
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (машиномест)	<b>Машиноместа</b> 1. Общая площадь машиноместа: от 12,5 кв.м. до 14,9 кв.м. 2. Общая площадь всех машиномест: 1699,7 кв.м. (без учета проездов, разъездов). 3. Общая площадь гараж-стоянки: 3022,9 кв.м.  В здании запроектированы комната охраны, электрощитовая, комната уборочного инвентаря  <b>Отделка мест общего пользования:</b> полная внутренняя отделка в соответствии с технологическим и функциональным назначением.
2.6.	Информация о функциональном назначении помещений в строящейся автостоянке	Функциональное назначение помещений в соответствии с проектной документацией (нежилое, для хранения автотранспорта).
2.7.	Состав общего имущества в автостоянке, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	помещения общего пользования, в том числе электрощитовые, насосные, помещение охраны и уборочного инвентаря, въездные/выездные пандусы, разъезды, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства автостоянки
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию автостоянки	III квартал 2015 г.

	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод автостоянки в эксплуатацию	Администрация г. Щербинки, г.Москвы
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется
2.10.	Планируемая стоимость строительства (создания) автостоянки	85 485 тысяч рублей
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ОСК» (ОГРН 1107746218018, ИНН 7709850480, КПП 770901001)
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> </ol>
2.13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства автостоянки	Договор № 0047/14-КЛ-Н о предоставлении кредитной линии (не возобновляемой) от 05.05.2014 г., заключенный застройщиком с ОАО Банк «УРАЛСИБ», с лимитом выдачи кредитной суммы 3 620 000 000,00 (Три миллиарда шестьсот двадцать миллионов) рублей.

Представитель ООО «ЭнКо Инвест»  
по доверенности от 28.11.2013 г.

  
 А.А. Боим

Промисло 4 (чотвора)  
шеста.

Д. Д. Бонч

